

# SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului J/38/108/1991; CUI 1469006;  
 Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTRL03901202532060XX ;  
 Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
 E-mail :universvalcea@yahoo.com  
 universvalcea@gmail.com

## NOTA 1

### ALTE INFORMATII

#### 1. Informatii generale

1. SC UNIVERS SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J/38/108/1991, CUI RO1469006, are sediul social in Rm. Valcea, str. Regina Maria nr.4 si isi desfasoara activitatea in conformitate cu prevederile legale si ale actului constitutiv.

#### 2. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat este de 1.991.605 lei, reprezentand 796.642 acțiuni cu o valoare nominală de 2,5 lei, acțiuni ce se tranzacționează pe Bursa de Valori București, sub simbolul UNVR.

Din anul 1991 S.C. UNIVERS S.A. are un capital integral privat, capital ce nu a fost modificat în cursul anului 2016, avand următoarea structură:

- SIF OLTENIA S.A. ce deține un număr de 587.519 acțiuni reprezentand un procent de 73,75% din capitalul social;

- Alți acționari ce dețin un număr de 209.123 acțiuni reprezentand 26,26% din capitalul social .

#### 3. Conducerea societății

SC Univers SA Rm.Valcea si-a desfasurat activitatea pe baza bugetului de venituri si cheltuieli aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor .

Administrarea societății a fost asigurată de către un număr de 3 administratori, constituiți în Consiliul de Administratie cu urmatoarea componenta:

- in perioada 01.01.2019-30.04.2019
  - Tenea Aurel – Administrator – Presedinte CA
  - Stegaru Antoneta-Administrator
  - Cimen Mihaela Laura-Administrator
- in perioada 01.05.2019-31.12.2019
  - Radut Dumitru – Administrator – Presedinte CA
  - Stegaru Antoneta - Administrator
  - Baluna Radu Nicolae - Administrator

#### 4. Organizarea și conducerea contabilității

Societatea are obligația să organizeze și să conducă contabilitatea proprie, respectiv contabilitatea financiară, potrivit Legii contabilității 82/1991 republicată, și contabilitatea de gestiune adaptată la specificul activității.

Societatea organizează și conduce contabilitatea în compartimente distincte, conduse de către contabilul sef, Dna.Motrescu Emilia, care are studii economice superioare si este expert contabil.

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.

Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută, potrivit reglementărilor elaborate în acest sens.

5. Bazele întocmirii situațiilor financiare

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Legea contabilității republicată și cerințele de prezentare conținute de Reglementările contabile specifice, armonizate cu Directivele europene.

6. Bazele prezentării

Situațiile financiare anexate sunt prezentate în lei (RON), moneda în care societatea își desfășoară activitatea.

Obiectivul situațiilor financiare este furnizarea de informații referitoare la poziția financiară, performanța și modificările poziției financiare, rezultatul administrării întreprinderii și modul de gestionare a resurselor.

Poziția financiară, performanța și modificările poziției financiare, generează informații privind capacitatea întreprinderii de a genera numerar sau echivalente ale numerarului.

7. Societatea nu are filiale sau întreprinderi asociate, nu există societăți cu drepturi patrimoniale asupra societății.

8. Societatea nu a încheiat contracte de leasing operațional sau leasing financiar.

## PRINCIPII ȘI POLITICI CONTABILE

A. Principii contabile

Situațiile financiare aferente anului 2017 au fost întocmite în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991 și cu OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

Situațiile financiare cuprind:

- Bilant
- Cont de profit și pierdere
- Situația fluxurilor de trezorerie
- Situația modificărilor capitalului propriu
- Note

Principalele principii contabile utilizate sunt următoarele:

Principiul continuității activității - societatea își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

Principiul permanenței metodelor - aplicarea aceluși reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

Principiul prudenței - s-a ținut seama de toate ajustările de valoare datorate depreciilor de valoare a activelor, precum și de toate obligațiile previzibile și de pierderile potențiale care au luat naștere în cursul exercitiului financiar încheiat sau pe parcursul unui exercitiu anterior.

Principiul independenței exercitiului - au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile

exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuării plății.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv - în vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separate valoarea fiecărui element individual de activ sau de pasiv.

Principiul intangibilității exercitiului - bilanțul de deschidere al exercitiului curent corespunde cu bilanțul de închidere al exercitiului precedent.

Principiul necompensării - valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul prevalenței economicului asupra juridicului. Prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilanț și contul de profit și pierdere se face ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al operațiunii raportate, și nu numai de forma juridică a acestora.

Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative.

Principiul pragului de semnificație.

Valoarea elementelor de bilanț și de cont de profit și pierdere care sunt precedate de cifre arabe poate fi combinată dacă:

(a) acestea reprezintă o sumă nesemnificativă, în înțelesul pct. 9; sau

(b) o astfel de combinare oferă un nivel mai mare de claritate, cu condiția ca elementele astfel combinate să fie prezentate separat în notele explicative.

## B. Politici contabile semnificative

### (a) Imobilizări necorporale

*Imobilizările necorporale* achiziționate de societate sunt prezentate la cost mai puțin amortizarea cumulată.

*Amortizarea* este recunoscută în contul de profit și pierdere pe baza metodei liniare pe perioada de viață estimată a imobilizării necorporale.

Durata de amortizare medie a imobilizărilor necorporale este de 3 ani.

### (b) Imobilizări corporale

#### *Active proprii*

Activele proprii sunt prezentate în bilanț la valoarea reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile de valoare.

#### *Cheltuielile ulterioare de întreținere și reparații*

Cheltuielile cu reparația sau întreținerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a menține valoarea acestor active sunt recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor, în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunătățirii performanțelor tehnice sunt capitalizate și amortizate pe perioada rămasă de amortizare a respectivului mijloc fix.

*Amortizarea*

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separat. Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza.

## (c) Instrumentele financiare

Instrumentele financiare sunt reprezentate de titluri de valoare detinute pentru tranzactionare, cotate pe piata de capital.

## (d) Leasing

Leasing-ul este considerat financiar atunci cand riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate trec asupra utilizatorului.

## (e) Stocuri

Stocurile sunt inregistrate la minimum dintre cost si valoarea neta realizabila, dupa ajustarile de valoare privind stocurile depreciate. Valoarea neta realizabila reprezinta pretul de vanzare estimat in conditiile desfasurarii normale a activitatii mai putin costurile aferente vanzarii. Ajustarile de valoare privind stocurile depreciate sunt recunoscute in contul de profit si pierdere drept cheltuiala in perioada in care are loc diminuarea. Costul stocurilor se bazeaza pe principiul Primul intrat primul iese (First In First Out), cu exceptia stocurilor de marfa unde aplicam costul mediu ponderat.

## (f) Creante comerciale si alte creante

Conturile de creante comerciale si alte creante sunt evidentiate in bilant la valoarea lor recuperabila.

## (g) Numerar si echivalente de numerar

Numerarul include conturile curente in lei si in valuta, si disponibilul din casa.

## (h) Pierderi de valoare

Valoarea contabila a activelor societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista scadere de valoare.

Daca o asemenea scadere este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza.

## (i) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada la care sunt aprobate de catre AGA.

## (j) Furnizori si alte datorii

Conturile de furnizori si alte datorii sunt evidentiate la cost.

## (k) Recunoasterea veniturilor

Veniturile din prestarea serviciilor sunt recunoscute in contul de profit si pierdere pe masura efectuarii acestora.

Veniturile din vanzarea bunurilor sunt recunoscute cand livrarea a avut loc si transferul de riscuri si beneficii a fost realizat.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv.

Veniturile din dividende sunt recunoscute cand s-a stabilit dreptul actionarilor de a incasa dividende.

## (l) Recunoasterea cheltuielilor

Cheltuielile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere pe masura efectuării acestora.

Cheltuielile in avans cuprind sumele platite pentru asigurarile de active si autovehicule, precum si alte sume platite dar care se refera la exercitiile financiare viitoare (abonamente, etc).

## (m) Rezultatul financiar

Acesta include dobanda de primit pentru depozitele la banci si pentru conturile curente, diferentele de curs valutar, dividendele incasate, diferentele favorabile din evaluarea participatiilor, precum si rezultatul speculatiilor bursiere. Principiul separarii exercitiilor financiare este respectat pentru recunoasterea acestor elemente.

## (n) Impozitul pe venitul microintreprinderilor ART. 47 - Cod fiscal- Definiția microîntreprinderii

1) În sensul prezentului titlu, o microîntreprindere este o persoană juridică română care îndeplinește cumulativ următoarele condiții, la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent:

c) a realizat venituri care nu au depășit echivalentul în lei a 1.000.000 euro. Cursul de schimb pentru determinarea echivalentului în euro este cel valabil la închiderea exercițiului financiar în care s-au înregistrat veniturile;

d) capitalul social al acesteia este deținut de persoane, altele decât statul și unitățile administrativ-teritoriale;

e) nu se află în dizolvare, urmată de lichidare, înregistrată în registrul comerțului sau la instanțele judecătorești, potrivit legii.

Cotele de impozitare pe veniturile microintreprinderilor sunt:

- 1% pentru microintreprinderile care au unul sau mai multi salariați;
- 3% pentru microintreprinderile care nu au salariați.

## (o) Active si datorii contingente

Datoriile contingente nu sunt inregistrate in situatiile financiare.

Activele contingente nu sunt inregistrate in situatiile financiare.

## (p) Estimari

Pentru intocmirea situatiilor financiare, conducerea societatii face anumite estimari si presupuneri care afecteaza valorile raportate ale activelor si pasivelor la data bilantului, precum si veniturile si cheltuielile perioadei raportate. Rezultatele reale pot diferi de cele estimate.

Estimarile sunt utilizate pentru inregistrarea provizioanelor pentru deprecierea activelor, a provizioanelor pentru riscuri si cheltuieli, a evaluarii imobiliarilor financiare.

## (r) Informatii comparative

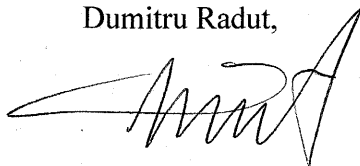
Informatiile sunt prezentate in dinamica, comparativ cu cele realizate in anul anterior.

## (s) Pensii si alte beneficii ulterioare pensionarii

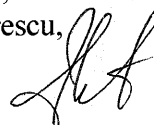
In cursul desfasurarii normale a activitatii, societatea plateste statului taxele aferente salariatilor sai.

Politica societatii nu include o alta schema de pensionare sau vreun plan de acordare a unor beneficii suplimentare dupa pensionare, in consecinta nu are alte obligatii in legatura cu sistemul de pensii.

Administrator,  
Dumitru Radut,



Contabil sef,  
Emilia Motrescu,



# SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului J/38/108/1991; CUI 1469006;  
 Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTRL03901202532060XX ;  
 Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
 E-mail :universvalcea@yahoo.com  
 universvalcea@gmail.com

## NOTA 2

### ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2019

1. In categoria imobilizarilor necorporale ale societatii intra in principal licente pentru soft-uri calculator. Acestea se amortizeaza liniar.

2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute in conformitate OMF 1802/2014: "O imobilizare corporală trebuie prezentată în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare".

In cursul anului 2019, valorile brute si ajustarile de valoare ale imobilizarilor corporale si financiare au evoluat astfel:

Denumirea elementului	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrat e in cursul exercitiu lui financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale	36.260	0	0	36.260	36.260	0		36.260
Terenuri	107.445	0	0	107.445	0	0	0	0
Investitii imobiliare	10.452.500	2.064.323	1.544.523	10.972.300	1.019.556	524.967	1.544.523	0
Constructii	886.900	156.251	192.951	850.200	70.692	20.159	90.851	0
Instalatii tehnice si masini	629.478	0	57.612	571.866	629.478	0	57.612	571.866
Alte instalatii, utilaje si mobilier	14.680	0	0	14.680	11.787	227	0	12.014
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari financiare	8.310.780	1.390.002	1.073.730	8.627.051	1.454.096	0	626.001	828.095
<b>TOTAL</b>	<b>20.438.043</b>	<b>3.610.576</b>	<b>2.868.816</b>	<b>21.179.802</b>	<b>3.221.869</b>	<b>545.353</b>	<b>2.318.987</b>	<b>1.448.235</b>

La calculul amortizării s-a aplicat regimul de amortizare liniară.  
 Imobilizarile corporale iesite din patrimoniu prin vânzare, casare sau alte moduri de ieșire, se reflectă în contul de profit și pierdere la valoarea contabilă netă.  
 Pentru terenuri nu se calculează amortizare și nici nu s-au constituit deprecieri.

În ceea ce privește contul 211 "Terenuri" facem următoarea mențiune:

Pentru terenul aferent construcției Hala centrală, în suprafața de 1074,77 mp există un litigiu pe rolul Tribunalului Valcea privind revendicarea acestuia de către Municipiul Ramnicu Valcea.

**Imobilizarile financiare** reprezintă portofoliul de acțiuni deținute de societate la alte societăți comerciale.

Situația ajustărilor calculate la 31.12.2019, se prezintă astfel:

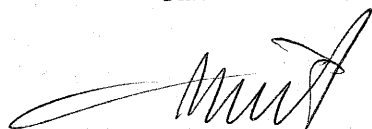
Emitent	Nr. acțiuni	Cost achiziție	Ajustări constituite 31.12.2018	Pret BVB 31.12.2019	Valoare piață 31.12.2019	Diferență	Ajustări de constituit cheltuieli	Ajustări de reluat venituri
SNP PETROM	1.053	105,30	0,00	0,447	470,69	0,00	0,00	0,00
TLV B. TRANSILVANIA	1.149.538	3.059.851,00	487.220,94	2,595	2.983.051,11	76.799,89		410.421,05
TLV B. TRANSILVANIA-gratuite	632.729	632.729,00	0,00	2,595	1.641.931,76	0,00	0,00	0,00
SPIT BUCOVINA	250.006	774.446,33	721.945,07	1,020	255.006,12	519.440,21		202.504,86
MERCUR	90	997,00	0,00	18,000	1.620,00	0,00	0,00	0,00
SIF BANAT-CRISANA	1.944.459	3.822.465,02	0,00	2,730	5.308.373,07	0,00	0,00	0,00
ALTUR	2.905.600	336.456,50	244.930,10	0,036	104.601,60	231.854,90		13.075,20
<b>TOTAL</b>		<b>8.627.050,15</b>	<b>1.454.096,11</b>		<b>10.295.054,35</b>	<b>828.095,00</b>	<b>0,00</b>	<b>626.001,11</b>

Pentru acțiunile cotate și tranzacționate în ultimele 90 de zile, respectiv SNP Petrom, Banca Transilvania, Altur, SIF Banat-Crisana, SPIT Bucovina și Mercur, evaluarea s-a făcut conform ultimei cotații.

Inventarierea anuală a elementelor de natură activelor, datoriilor și capitalurilor proprii s-a făcut în baza Deciziei de inventariere nr. 714/18.11.2019, cu ocazia încheierii exercitiului financiar.

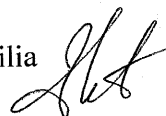
Administrator,

Radut Dumitru



Contabil șef,

Motrescu Emilia



# SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 3 SITUATIA CREANTELOR

### CREANTE

Creanțele sunt prezentate la valoarea nominală.

Structura creanțelor este prezentată în situația centralizatoare următoare, în funcție de termenul de lichidare. Termenul de lichidare este cel legal sau contractual, după caz.

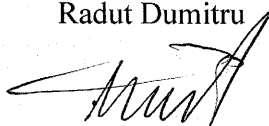
CREANTE	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
<b>Total, din care:</b>			
	<b>848.395</b>	<b>848.395</b>	<b>0</b>
Creante comerciale	171.678	171.678	0
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului	20.020	20.020	0
Debitori diversi	656.697	656.697	0
Provizioane pentru deprecierea clientilor	656.683	656.683	0
Total creante nete	<b>191.712</b>	<b>191.712</b>	<b>0</b>

In decursul anului 2019 nu au fost constituite provizioane, creantele comerciale in sold la 31.12.2019 sunt certe si se vor incasa in termenii contractuali, in exercitiul urmator.

Societatea are constituite din anii precedenti provizioane pentru deprecierea creantelor in suma de **656.683** lei.

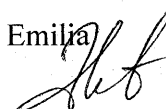
Administrator,

Radut Dumitru



Contabil sef,

Motrescu Emilia



# SC UNIVERS SA

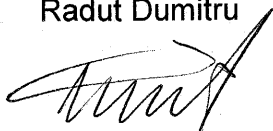
ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului J/38/108/1991; CUI  
1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 4 Investitii pe termen scurt

Societatea are constituite depozite la termen la Banca Transilvania si BCR Valcea, astfel:

Depozit	Suma
DEP BT 03.12.2019-03.03.2020 1.10%	300.000
DEP BT 04.11.2019-04.02.2020 1.10%	300.000
DEP BT 04.11.2019-04.02.2020 1.10%	300.000
DEP BT 05.03.2019-05.04.2019 1.05%	250.000
DEP BT 13.11.2019-13.02.2020 1.10%	300.000
DEP BT 13.11.2019-13.02.2020 1.10%	300.000
DEP BT 13.11.2019-13.02.2020 1.10%	300.000
DEP BT 27.11.2019-27.02.2020 1.10%	250.000
DEP BT 27.11.2019-27.02.2020 1.10%	250.000
DEP BT 27.11.2019-27.02.2020 1.10%	250.000
<b>TOTAL depozite BT</b>	<b>2.550.000</b>
Depozit BCR reprezentand garantii chirii	387.482
<b>TOTAL depozite</b>	<b>2.937.482</b>

Administrator,  
Radut Dumitru



Contabil sef,  
Motrescu Emilia



# **SC UNIVERS SA**

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 5 CASA SI BANCA

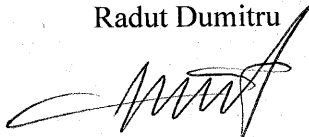
### BANCA

Denumire banca-conturi curente	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
<b>Total, din care:</b>	<b>1.749.754</b>
Banca Comerciala Romana	<b>189.300</b>
Banca Comerciala Romana-garantii	<b>7.064</b>
Trezorerie	<b>112</b>
Banca Transilvania	<b>1.553.278</b>

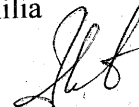
### CASA

Societatea are in casierie la 31.12.2019 suma de **19.188** lei.

Administrator,  
Radut Dumitru



Contabil sef,  
Motrescu Emilia



# SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

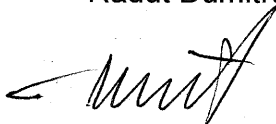
## NOTA 6 SITUATIA DATORIILOR

lei

Datorii	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
<b>Total, din care:</b>	<b>1.326.775</b>	<b>1.326.775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti, alte conturi asimilate	<b>70.122</b>	<b>70.122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Datorii in legatura cu personalul si conturi asimilate	<b>19.681</b>	<b>19.681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului	<b>89.306</b>	<b>89.306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Alte imprumuturi si datorii asimilate	<b>442.567</b>	<b>442.567</b>		
Alte datorii	<b>705.099</b>	<b>705.099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mentionam ca la 31.12.2019 societatea nu inregistreaza datorii restante fata de bugetul statului si fata de bugetele asigurarilor sociale si fondurilor speciale.

Administrator,  
Radut Dumitru



Contabil sef,  
Motrescu Emilia



# SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 7

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	41.230	38.265	41.230	38.265

La 31.12.2019 s-au inregistrat provizioane pentru riscuri si cheltuieli astfel:

- provizion reprezentand participarea salariatilor, conducerii executive si membrilor C.A. la profit in suma de 38.265 lei;
- s-a reluat la venituri provizionul in suma de 41.230 lei constituit anul precedent;

Constituirea provizioanelor s-a realizat in conformitate cu prevederile legale si au fost supuse aprobarii Consiliului de Administratie.

Administrator,  
Radut Dumitru



Contabil sef,  
Emilia Motrescu



# **SC UNIVERS SA**

I

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com

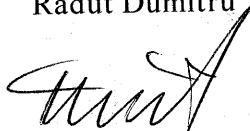
## NOTA 8

---

### VENTURI IN AVANS

La 31.12.2019 societatea nu inregistreaza venituri in avans.

Administrator,  
Radu Dumitru



Contabil sef,  
Motrescu Emilia



**PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI PENTRU 2019**

lei

**1. Indicatori de lichiditate:**

a) Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant)

$$\frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{4903756}{1326775} = 3.7$$

\* valoarea recomandata acceptabila - in jurul valorii de 2;

\* ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b) Indicatorul lichiditatii imediate (indicatorul test acid)

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{4901491}{1326775} = 3.69$$

**2. Indicatori de risc:**

a) Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} = \frac{0}{23222662} \times 100 = 0$$

\* capital imprumutat = credite peste un an;

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \frac{2978666}{0} = 0$$

determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda. Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

**3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizeaza informatii cu privire la:**

\* Viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;

\* Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;

a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor) - aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului fin.

$$\frac{\text{Costul vanzarilor}}{\text{Stoc mediu}} = \frac{25163}{1912} = 13.16$$

b) Numar de zile de stocare - indica numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate

$$\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Costul vanzarilor}} = \frac{1912}{25163} \times 365 = 27.73$$

c) Viteza de rotatie a debitorilor-clienti (perioada de recuperare a creantelor)

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{146224}{3367613} \times 365 = 15.85$$

\* calculeaza eficacitatea entitatii in colectarea creantelor sale;

\* exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre entitate.

O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor si, in consecinta, creante mai greu de incasat (clienti rau platnici).

d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor (perioada de recuperare a creantelor)

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achizitiile de bunuri (fara servicii)}} = \frac{55828}{25163} \times 365 = 809.81$$

\* aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai. In mod ideal ar trebui sa includa doar creditorii comerciali.

unde pentru aproximarea achizitiilor se poate utiliza costul vanzarilor sau cifra de afaceri.

## NOTA 9

### 3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizeaza informatii cu privire la:

\* Viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;

\* Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;

e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizari corporale}} = \frac{3367613}{11932611} = 0.28$$

\* evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

f) Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{3367613}{24641284} = 0.14$$

### 4. Indicatori de profitabilitate

\* exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{2978666}{23260927} = 0.13$$

unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atat de catre actionari, cat si de creditorii pe termen lung, si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datorii curente.

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{2978666}{3367613} \times 100 = 88.45$$

O scadere a procentului poate scoate in evidenta faptul ca entitatea nu este capabila sa isi controleze costurile de productie sau sa obtina pretul de vanzare optim.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

RADUT DUMITRU

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

MOTRESCU EMILIA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

# **SC UNIVERS SA**

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 10

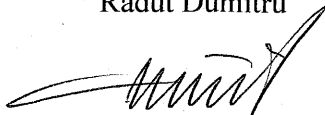
### REZERVE LEGALE

<i>In lei</i>	31 decembrie 2019	31 decembrie 2018
Rezerve legale	412.696	412.696
Total rezerve legale	412.696	412.696

### ALTE REZERVE

<i>In lei</i>	31 decembrie 2019	31 decembrie 2018
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	10.389.632	8.717.633
Alte rezerve	4.035.524	3.473.356
Total	14.425.156	12.190.989

Administrator,  
Radut Dumitru



Contabil sef,  
Emilia Motrescu



# SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului J/38/108/1991; CUI 1469006;  
Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTRL03901202532060XX ;

Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;

E-mail :universvalcea@yahoo.com

## NOTA 11

### Repartizarea profitului in anul 2018

Consiliul de Administratie al Univers SA propune Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor ca profitul net realizat sa fie repartizat pe urmatoarele destinatii:

Destinatia	Lei (RON)
Profit net statutar de repartizat la 31.12.2019	2.923.417
Repartizarea profitului pentru: <i>rezerve legale</i>	Nu este cazul, rezervele legale fiind constituite in totalitate
Surse proprii de finantare	3.724
Distribuire de dividende	2.919.693

Potrivit propunerii avansate, dividendul brut ce urmeaza a se acorda pentru o actiune detinuta se fixeaza la 3,665 lei/actiune, ceea ce reprezinta o rata de distribuire de 99,88 % din profitul net repartizat.

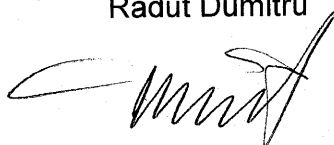
Actionarii indreptatiti sa primesca dividendele distribuite din profitul net realizat in exercitiul financiar din anul 2019 sunt cei ce vor fi inregistrati in registrul

consolidat al actionarilor la data de inregistrare 16.03.2020 ce va fi aprobata de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor.

Cheltuielile de distribuire ( comisioanele) vor fi suportate de catre actionari din valoarea dividendului net.

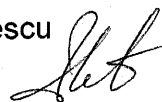
Administrator,

Radut Dumitru



Contabil sef,

Emilia Motrescu



# SC UNIVERS SA

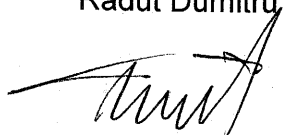
ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 12 ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2019

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1.Venituri din exploatare, din care:	3.917.823	3.442.577
Cifra de afaceri neta	3.273.610	3.367.613
Alte venituri din exploatare	644.213	74.964
2. Cheltuieli de exploatare, din care:	1.496.581	1.424.027
-cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile	42.171	24.713
-alte cheltuieli materiale	17.886	450
-cheltuieli cu energia si apa	11.762	12.938
Cheltuieli cu personalul	360.015	316.640
Alte cheltuieli de exploatare	1.064.747	1.069.286
4. Rezultatul brut din exploatare	2.421.242	2.018.550

Societatea prezinta la 31.12.2019 un rezultat brut din exploatare in suma de **2.018.550** lei.

Administrator,  
Radut Dumitru



Contabil sef,  
Motrescu Emilia



# SC UNIVERS SA

I

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com

## NOTA 13

### 1.Salarizarea administratorilor si directorului general

Societatea este administrata de un Consiliu de Administratie format din trei membri numiti de catre Adunarea Generala a Actionarilor.

In cursul anului, componenta Consiliului de Administratie a fost urmatoarea:

- in perioada 01.01.2019-30.04.2019
  - Tenea Aurel – Administrator – Presedinte CA
  - Stegaru Antoneta-Administrator
  - Cimen Mihaela Laura-Administrator
- in perioada 01.05.2019-31.12.2019
  - Radut Dumitru – Administrator – Presedinte CA
  - Stegaru Antoneta - Administrator
  - Baluna Radu Nicolae - Administrator

Conducerea executiva a societatii este asigurata de catre d-na Sanda Elena Irina-Director General, iar conducerea departamentului economic de catre d-na Motrescu Emilia – Contabil Sef.

Administratorii societatii au primit in perioada de raportare indemnizatii in conformitate cu hotararea AGA si a Legii 31/1990 republicata.

Directorul general fost salarizat conform hotararii Consiliului de Administratie, pe baza contractului de mandat .

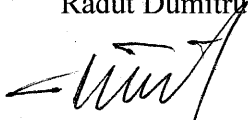
### 2.Salarizarea personalului

In anul 2019 societatea a avut un numar mediu de 6 salariati .

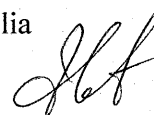
Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in cursul exercitiului financiar 2019.

Societatea nu are obligatii de genul garantiilor asumate in numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.

Administrator,  
Radut Dumitru



Contabil sef,  
Motrescu Emilia



# SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comerțului J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTRL03901202532060XX;

Banca Transilvania Rm. Valcea; Tel./fax: 0250 731895/735341;  
E-mail: universvalcea@yahoo.com

## PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE NOTA 14

a) existenta orisator certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsecțiunea 8.2.			
Da	Nu	X	
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;			
<b>1.991.605</b>			
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise		Numar:	Valoare actiuni - 1: <b>2,5</b> Valoare actiuni - 2:
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;			
d) actiuni rascumparabile:			
* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;		nu este cazul	
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;		nu este cazul	
* valoarea eventualei prime de rascumparare;		nu este cazul	
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:			
* tipul de actiuni;			
* numar de actiuni emise;		nu este cazul	
* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;		nu este cazul	
* drepturi legate de distributie:		nu este cazul	
* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;		nu este cazul	
* perioada de exercitare a drepturilor;		nu este cazul	
* pretul platit pentru actiunile distribuite;		nu este cazul	
f) obligatiuni emise:			
* tipul obligatiunilor emise;		nu este cazul	
* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;		nu este cazul	
* obligatiuni emise de entitate, deimute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:		nu este cazul	
* valoarea nominala;		nu este cazul	
* valoarea inregistrata in momentul platii.		nu este cazul	

Contabil sef,  
Emilia Motrescu

Administrator,  
Radut Dumitru




# SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului J/38/108/1991; CUI 1469006;  
Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## NOTA 15

Inventarierea anuala a elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ale societatii s-a facut in baza Deciziei de inventariere nr. 714/18.11.2019.

Societatea a efectuat reevaluarea constructiilor din patrimoniul societatii la data de 31.12.2019, la trei ani de la ultima reevaluare din 31.12.2016 .

Evaluarea s-a facut de catre cabinetul individual de evaluare Chis Marius, scopul raportului de evaluare fiind estimarea valorii de piata ( valoarea justa ) a bunurilor imobile din proprietatea SC UNIVERS SA.

Evaluatorul a analizat rezultatele obtinute in urma abordarilor pentru a ajunge la estimarea valorii finale, recapituland intreg procesul de evaluare si asigurandu-se ca datele obtinute, analizele efectuate, rationamentul si logica aplicate au condus la judecati consecvente si in urma analizei apreciaza ca valoarea estimata prin abordarea prin venit este de referinta.

Situatia valorii activelor imobilizate dupa reevaluarea la 31.12.2019 se prezinta astfel:

Investitii imobiliare:

NR INV.	Valoare	Valoare	Valoare	Diferente
	reevaluare	reevaluare	ramasa	reevaluare
	2016	2019	inainte de reeval.	31.12.2019
100023	316.900,00	329.000,00	250.955,56	78.044,44
100026	272.200,00	333.100,00	210.569,80	122.530,20
100041	95.000,00	86.100,00	81.153,76	4.946,24
100055	255.600,00	234.800,00	220.479,48	14.320,52
100057	252.700,00	400.800,00	188.635,12	212.164,88
100072	625.000,00	563.600,00	543.772,48	19.827,52
100073	166.000,00	146.700,00	138.587,08	8.112,92
100075	48.000,00	47.300,00	42.220,70	5.079,30
100076	219.500,00	207.200,00		

			193.072,04	14.127,96
100077	228.400,00	331.300,00	200.900,32	130.399,68
100078	150.100,00	131.600,00	126.606,04	4.993,96
100079	178.600,00	160.200,00	156.505,00	3.695,00
100080	312.400,00	470.900,00	276.004,00	194.896,00
100081	144.700,00	129.500,00	127.507,84	1.992,16
100082	264.300,00	249.900,00	233.507,76	16.392,24
100088	159.600,00	154.200,00	140.511,72	13.688,28
100095	274.700,00	263.700,00	242.696,00	21.004,00
100096	696.900,00	658.600,00	618.742,92	39.857,08
100103	354.200,00	334.100,00	315.086,00	19.014,00
100447	182.600,00	178.400,00	163.601,00	14.799,00
100449	80.200,00	78.400,00	69.776,92	8.623,08
100450	165.700,00	213.200,00	128.182,96	85.017,04
100451	9.100,00	10.300,00	7.149,88	3.150,12
100452	161.800,00	156.600,00	143.822,32	12.777,68
100453	196.900,00	188.000,00	171.310,12	16.689,88
100454	123.200,00	115.900,00	108.658,51	7.241,49
100455	132.100,00	138.600,00	116.507,93	22.092,07
100456	142.500,00	134.600,00	110.636,76	23.963,24
100457	155.300,00	260.900,00	137.883,20	123.016,80
100458	40.000,00	39.300,00	31.676,44	7.623,56
100459	39.800,00	39.800,00	31.517,84	8.282,16
100462	322.900,00	621.700,00	285.280,72	336.419,28
100464	164.000,00	153.900,00	143.711,48	10.188,52
100465	97.500,00	91.400,00	80.378,04	11.021,96
100466	22.900,00	23.400,00	18.878,44	4.521,56

100468	75.000,00	73.700,00	65.969,76	7.730,24
100469	417.600,00	401.900,00	367.320,26	34.579,74
100470	107.300,00	98.100,00	94.799,00	3.301,00
100472	25.500,00	22.000,00	21.675,00	325,00
100473	29.300,00	25.800,00	24.905,12	894,88
100474	28.000,00	27.700,00	23.799,88	3.900,12
100475	46.200,00	45.300,00	40.710,82	4.589,18
100477	178.500,00	164.200,00	155.301,60	8.898,40
100485	123.600,00	196.800,00	109.011,00	87.789,00
100486	48.100,00	44.200,00	39.653,31	4.546,69
100487	223.700,00	201.800,00	186.758,60	15.041,40
100488	203.000,00	190.800,00	180.233,60	10.566,40
100489	102.100,00	96.100,00	86.911,60	9.188,40
100490	68.000,00	58.700,00	57.800,12	899,88
100491	14.300,00	13.900,00	12.155,12	1.744,88
100497	51.900,00	67.700,00	45.853,44	21.846,56
100500	161.800,00	111.800,00	87.123,04	24.676,96
100501	670.600,00	598.500,00	583.446,16	15.053,84
100502	99.600,00	100.100,00	86.655,48	13.444,52
100503	109.600,00	103.100,00	94.540,48	8.559,52
100507	92.300,00	93.500,00	79.269,44	14.230,56
100508	360.600,00	312.600,00	285.561,96	27.038,04
100509	193.900,00	189.200,00	170.554,18	18.645,82
100510	21.900,00	14.800,00	13.855,08	944,92
100511	50.900,00	43.000,00	39.726,72	3.273,28
<b>Total</b>	<b>10.554.600,00</b>	<b>10.972.300,00</b>	<b>9.010.076,95</b>	<b>1.962.223,05</b>

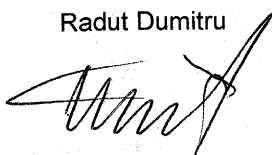
**Cladiri:**

NR INV.	Valoare reevaluare	Valoare reevaluare	Valoare ramasa inainte de reeval.	Diferente reevaluare 31.12.2019
1	2	3	4	5
100467	79.000,00	76.000,00	70.276,12	5.723,88
100506	35.100,00	34.900,00	31.010,76	3.889,24
100445	162.100,00	159.700,00	144.469,72	15.230,28
100103	68.900,00	66.500,00	61.291,40	5.208,60
100475	89.300,00	87.200,00	78.690,08	8.509,92
100075	350.400,00	425.900,00	308.211,24	117.688,76
<b>Total</b>	<b>784.800,00</b>	<b>850.200,00</b>	<b>693.949,32</b>	<b>156.250,68</b>

In vederea inregistrarii reevaluarii cladirilor la Directia economico financiara a Primariei Ramnicu Valcea societatea va depune pana la 31.03.2020 Raportul de evaluare a activelor imobilizate la valoarea impozabila, intocmit de cabinetul individual de evaluare Chis Marius in baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - ANEVAR-GEV 500.

Administrator,

Radut Dumitru



Contabil sef,

Motrescu Emilia



# SC UNIVERS SA

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului  
J/38/108/1991; CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont:  
RO33BTRL03901202532060XX ;  
Banca Transilvania Rm.Valcea ; Tel. /fax: 0250 731895/735341;  
E-mail :universvalcea@yahoo.com  
universvalcea@gmail.com

## Situatia rezervelor la 31.12.2019

CONT	DENUMIRE	Sold la 31.12.2018	Sold la 31.12.2019
105.0	Rezerve din reevaluare teren	52.570,38	52.570,38
105.11	Rezerve din reevaluare cladiri	8.665.062,55	10.337.061,38
<b>105</b>	<b>TOTAL CONT 105</b>	<b>9.610.583,65</b>	<b>10.389.631,76</b>
1061.1	Rezerve legale	398.320,80	398.320,80
1061.2	Rezerve legale -facilitati	14.375,47	14.375,47
<b>1061</b>	<b>TOTAL CONT 106.1</b>	<b>412.696,27</b>	<b>412.696,27</b>
1068.1	Rez, reprez.surplusul din rez, reev.	337.932,00	350.444,00
1068	Alte rezerve	3.135.423,59	3.272.383,59
<b>1068</b>	<b>TOTAL CONT 1068</b>	<b>3.473.355,59</b>	<b>3.622.627,59</b>
<b>106</b>	<b>TOTAL CONT 106</b>	<b>3.886.051,86</b>	<b>4.035.523,86</b>

Director General  
Ec.Sanda Elena Irina



Sef Contabil  
Ec.Motrescu Emilia

